

ד' אייר תשע"ז
30 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0068 תאריך: 26/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תוספת א 11	0601-003	16-1430	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שטינמן אליעזר 2		16-1928	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי תוספת 11

גוש : 6106 חלקה : 301	בקשה מספר : 16-1430
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 11/08/2016
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0601-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600869
	תא' מסירת מידע : 21/07/2016

מבקש הבקשה : בוכוויץ בנימין
תוספת 11 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ניר כהן מאיר
שמעון התרסי 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח התוספת (מ"ר) : 15.91 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 61.41 כיוון התוספת : לחזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לסגירת מרפסת עם תוספת שטח עיקרי, לצורך השלמת קומה מלאה, בהתאם לסגירה דומה שנעשתה בכל יחידות הדיור בהיתר מס' 919 ב-1956.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

ביטול סגירה קשיחה והתאמתה להוראות התכנוניות התקפות ותכנית א'3729, העומדת בפני מתן תוקף, ע"י חלונות, בסגירה קלה בלבד.

הערות

ההיתר הוא למאושר בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא להתיר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0068 מתאריך 26/04/2017

לאשר את הבקשה לסגירת מרפסת עם תוספת שטח עיקרי, לצורך השלמת קומה מלאה, בהתאם לסגירה דומה שנעשתה בכל יחידות הדיור בהיתר מס' 919 ב-1956.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

ביטול סגירה קשיחה והתאמתה להוראות התכנוניות התקפות ותכנית א'3729, העומדת בפני מתן תוקף, ע"י חלונות, בסגירה קלה בלבד.

הערות

ההיתר הוא למאושר בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא להתיר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-1430 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטינמן אליעזר 2 שטינמן אליעזר 4

גוש : 6106 חלקה : 721	בקשה מספר : 16-1928
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 13/12/2016
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין :
שטח : 765 מ"ר	בקשת מידע : 201502268
	תא' מסירת מידע : 02/12/2015

מבקש הבקשה : אוסטרובקה צחי
זמר חנה 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גילה אוהד יהודה
אבן גבירול 88, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח להריסה 72.00

טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לאשר את הבקשה להריסת מרפסות קיימות כ-72 מ"ר ובניית מרפסות חדשות 12 מ"ר לכל יח"ד.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. התאמת שטחי המרפסות לפי תכנית א'3729, 12 מ"ר למרפסת לכל דירה.
2. ביטול חריגות מרפסות המוצעות לדירות הצפון- מערביות מחוץ לגבול המגרש הצדדי ומעבר לקיר המשותף בין הבניינים הנ"ל והסדרת עמודים לתמיכת המרפסות הנ"ל בחלקה המבוקשת בלבד. ומבלי לפגוע במקומות החנייה הקיימים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0068 מתאריך 26/04/2017

לאשר את הבקשה להריסת מרפסות קיימות כ-72 מ"ר ובניית מרפסות חדשות 12 מ"ר לכל יח"ד.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. התאמת שטחי המרפסות לפי תכנית א'3729, 12 מ"ר למרפסת לכל דירה.
2. ביטול חריגות מרפסות המוצעות לדירות הצפון- מערביות מחוץ לגבול המגרש הצדדי ומעבר לקיר המשותף בין הבניינים הנ"ל והסדרת עמודים לתמיכת המרפסות הנ"ל בחלקה המבוקשת בלבד. ומבלי לפגוע במקומות החנייה הקיימים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-1928 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה